

## MAYIS AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ İLANI

Belediyemiz Meclisi; 17.05.2021 tarihinde Mayıs Ayı Toplantısının 1.birleşim 1. Oturumuna 10 üyeli meclisimizin tam olduğu görüldü. Hazrun cetveline imzaları atıldı. Gündem dışı görüşülmesi istenilen 4 adet konunun gündeme alınması meclisimizce uygun görüldü.

Gündemin 1 nci maddesinde bulunan Belediyemize ait 2020 yılı Bütçe Kesin Hesabına ait Cetveller Başkanlık Makamınca, Encümenimizce incelendikten sonra, Belediyemiz Meclisine sunulmuş 2020 mali yılı kesin hesabının 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereğince kabulüne meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 2 nci sırasında bulunan Ali ALDEMİR' e ait İlçenin Osmaniye Mahallesi 158 ada 3 nolu parselin ön çekme mesafesinin, 2,5 metre düzenlenmesi komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.”

Meclisimizce imar komisyonu raporunun geldiği şekli ile aynen kabulüne kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 3 ncü sırasındaki Ali ALDEMİR' e ait Çermik Mahallesi 112 ada 1 nolu parsel üzerinde yapılacak inşaat için, parselin cephesinin olduğu yollardan çekme mesafelerinin 3 metre olarak düzenlenmesi talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.”

Meclisimizce imar komisyonu raporunun geldiği şekli ile aynen kabulüne kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 4 ncü sırasında bulunan Mustafa ÖZER' e ait Osmaniye Mahallesi 157 ada 1 ve 2 nolu parsellerin belediyemiz imar planında 4 olan kat adetinin 5 kata çıkartılması talebi komisyonumuz tarafından uygun görülmüş olup, ancak değişikliğin revizyon imar planında yapılması kararına varılmıştır”.

Meclisimizce imar komisyonu raporunun geldiği şekli ile aynen kabulüne kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 5 nci sırasında bulunan Kaya DEVELİ 'nin 03.05.2021 tarihli “23.03.2021 tarihinde vermiş olduğum dilekçeyi geri çekmek istiyorum” yönündeki dilekçesi meclise okunuldu.

Meclisimizce İmar Komisyonuna gönderilen Kurtuluş Mahallesi 224 ada 1parselde bulunan arsanın yola terkten sonra çekme mesafesi uygulanmaması talebinin iptal edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 6 ncı sırasında bulunan Orhan GÜVEN' e ait Kurtuluş Mahallesi 189 ada 100 nolu parsellerin cephesinin olduğu kuzey tarafındaki kadastro yolundan ve doğu tarafındaki 7 metrelik yoldan 1,5 metre, öndeki batı tarafındaki yoldan bitişiğinde bulunan 189 ada 101 nolu parseldeki ruhsatlı binanın emsal alınması komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

Meclisimizce imar komisyonu raporunun geldiği şekil ile aynen kabulüne, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 7 nci sırasında bulunan Ali ALDEMİR' e ait neticesinde Kurtuluş Mahallesi 192 ada 6 nolu parselin zemin katını asma katsız dükkan yapma talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.”

Meclisimizce imar komisyon raporunun geldiği şekli ile kabulüne, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 8 nci sırasında bulunan Tokat İli, Reşadiye İlçesi, Çermik Mahallesi 132 Ada 69 Nolu Parsel imar planında ITRF96-36/3 koordinat sistemine göre 1/1000 ölçekte H38b12b1c paftasında, 4 473 500-4 473 600 (x) , 613 200- 613 400 (y) koordinat değerleri arasında Belediyenin talebi üzerine hazırlanan 1/100 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onanmasına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 9 ncu sırasında bulunan İlçenin Kurtuluş Mahallesi 179 ada 5 nolu parselde bulunan 632,18 m<sup>2</sup> lik Üç Katlı Kargir Ev ve Arsası niteliğindeki yerin; 58245763218 hissesi 582,45 m<sup>2</sup> Hasan KAYA'ya, 4973/63218 hissesi 49,73 m<sup>2</sup> Reşadiye Belediyesine ait ortak tapuludur. Belediyemiz hissesi Hasan KAYA tarafından satın alınmak istenmektedir.

İlgi yerdeki belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi; “ Belediye veya Valilik kendi malı olan veya imar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları bitişiğindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak, gayrimenkül sahiplerinin yola giden yerlerden dolayı tahakkuk eden istihaklarını bedel suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibine takdir edilen bedelle satmak suretiyle imar planına uygunluğunu temin eder” denildiğinden, Hasan KAYA' ya satılması için gerekli işlemleri yürütmek üzere konunun belediye encümenine gönderilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

## MAYIS AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ İLANI

Gündemin 10 ncu sırasında Norm kadro cetvelindeki 4 dereceli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 1 derece olarak kadro derece değişikliğinin yapılmasına meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 11 nci sırasında bulunan Koronavirüs salgınından olumsuz etkilenen ve bu süreçte faaliyet gösteremeyen; Belediyemizin 15 Temmuz Şehitler Parkı kiracısı Arif SIRAKAYA, Yüzüncü Yıl Parkı kiracısı Cüneyt GÜLCAN ve Alparslan Türkeş Parkı kiracısı Ali GÜNBEY' in 2021 yılı Nisan ayından Haziran ayına kadar olan kira bedellerinin alınmamasına, kira sözleşmelerinde kapalı kaldıkları günlerin kiralama süresine ilave edilmemesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 12 nci sırasında bulunan Reşadiye Belediyesi GES Projesi Teminatı için ÇEDAŞ Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş.'ne SÜRESİZ verilmek üzere İller Bankası A.Ş.den 35.000,00 (OTUZBEŞBİN).-TL Gayri Nakdi Kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya " **Belediye Başkanı**"nın yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Gündemin 13 ncü sırasında bulunan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazıları ekinde meclise sunulan; yeni otopark yönetmeliğine göre otopark ücretinin belirlemek üzere konunun imar komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 14 ncü sırasında bulunan İsrail' in Filistin Halkına karşı sürdürdüğü zulme kınama mesajı Meclis Başkanı Mustafa YILMAZ tarafından meclisimize okunuldu.

*" İsrail'in, mübarek ramazan ayında Kudüs'te uyguladığı baskıcı politikaları ve Filistin halkının ibadet özgürlüğünü engellemeye yönelik girişimlerinin, 7 Mayıs gecesi Mescid-i Aksa'da ibadet eden cemaate yönelik gerçekleştirilen saldırılarla yeni ve son derece vahim bir boyut kazanmıştır.*

*İsrail güvenlik güçlerinin, üç semavi dinin müşterek mübarek mekanı niteliğindeki Harem-i Şerif'te aşırı güç kullanması sonucunda, çok sayıda Filistinli sivilin yaralanmasına neden olduğu için şiddetle kınıyoruz.*

*İsrail'in, Kudüs'e ilişkin BM Güvenlik Konseyi, BM Genel Kurulu kararları dahil olmak üzere, uluslararası hukuka aykırı uygulamalarını kınıyoruz.*

*Bu zulüm ve adaletsizliğinin sona erdirilmesi için somut tedbirler derhal alınmalıdır. İsrail'in, yasa dışı yerleşimciler lehine Kudüs'ün Şeyh Cerrah mahallesindeki Filistinlilerin nesillerdir yaşadıkları evlerine el koyularak, zorla tahliye edilmelerine yönelik operasyonlar da gayri hukuki ve gayri insanidir. İsrail'in mezkur politikalarını ve uygulamalarını da kınıyoruz."*

Kınama mesajının kabulüne meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Mayıs Ayı Toplantısına ait gündem ve gündem dışı konular bittiğinden, Mayıs ayı Meclis Toplantısının kapatılmasına oybirliği ile karar verildi.