

NİSAN AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ İLANI

Gündemin 13. ncü sırasında bulunan Oto Terminali kiracılarımız ile alakalı Plan Bütçe Komisyonu raporu meclise okunuldu.

“Otobüs terminalinde bulunan Belediyemiz kiracılarının kira ödemelerinin Ekim Ayında olduğu, bu süreçte; Pandeminin ülkemizi nasıl etkileyeceği öngörülemediğinden, konunun Eylül Ayındaki Meclis Toplantısında değerlendirilmesi” yönündeki rapor meclisimizce uygun görüldüğünden, konunun Eylül Ayı gündeminde görüşülmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 14. ncü sırasında bulunan Volkan ÖZTÜRK ile Belediyemiz arasındaki Sıcak Su Sözleşmesi 11.10.2020 tarihinde bittiğinden yenilenmesi gerekmektedir. Konu ile alakalı Meclis Başkanı Mustafa YILMAZ açıklamalarda bulundu.

Mevcut suyun yeterli olmadığı, Belediyemize ve Termal Otel kiracısına dahi yetmediği, Belediyemizce yeni açılacak su sondajı ile alakalı çalışmaların büyük bir hızla devam ettiği, Haziran Ayının başında sondajın bitirilip faaliyete geçeceği bu sondajın faaliyete geçmesi ile birlikte daha iyi koşullarda kaplıca suyu verilebileceği bu nedenle; şu an sözleşmenin yenilenmemesine, mevcut sözleşmenin devam etmesine, yeni sondajın faaliyete geçeceği Haziran ayında konunun yeniden değerlendirilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 15. nci maddesinde bulunan Ömer ERDEM ' in 18.03.2021 tarihli dilekçesi meclisimize okunuldu.

Dünya genelinde devam etmekte olan, Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi olarak nitelendirilen, koronavirüs (Covid 19) salgınından vatandaşları korumak ve salgının yayılmasını engellemek amacıyla alınan önlemler kapsamında;

“yüzme havuzu, hamam, sauna, kaplıca, masaj salonu, SPA ve spor merkezlerinin faaliyetleri geçici bir süreliğine durdurulmuştur. “

16.03.2020 tarihi itibari ile başlayan faaliyetlerin durdurulması veya kısıtlanması nedeni ile ülkemiz esnafı çok zorlu bir süreçten geçmiş ve geçmeye devam etmektedir.

Sayın Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip ERDOĞAN bu zorlu süreçte belediye meclislerinin Esnaf vatandaşımıza yardım etmeleri gerektiğini belirtmişlerdir.

Reşadiye Belediyesi olarak Pandeminin başlamasından itibaren gerek meclisimizce gerekse encümenimizce aldığımız kararlarla Belediyemiz esnaf kiracılarına destek olunmuştur.

2021 yılında da Pandeminin artarak devam etmesi nedeni ile yasaklar ve kısıtlamalar devam etmektedir.

Belediyemiz Termal Otel Kiracısı Pandemi nedeni ile olumsuz etkilenmiş geçtiğimiz yıldan bu yıla kadar termal otel çalışmadığı için zor duruma düşmüştür. Bu nedenle Meclis Başkanı Mustafa YILMAZ tarafından aşağıda yazılı teklif meclise sunuldu:

Başkanlık Divanı Teklifi

2020 yılı; Termal Otel Kiracımıza

- 1-3. aydan başlamak üzere 4 Ay süresince kira alınmamasına,
- 2-4 aylık süreden sonra 4 ay kiraya % 50 indirim yapılmasına,
- 3-Tefe- tüfe uygulanmamasına,

2021 Yılı; Termal Otel Kiracımıza

- 1-Nisan-Mayıs- Haziran Aylarında % 50 indirim yapılması,
- 2-2021 yılı için tefe- tüfe uygulanmamasına,
- 3-Belediyemizin diğer kiracılarına (Oto Terminali Hariç)Nisan-Mayıs-Haziran ayları için % 50 indirim yapılmasına, 2021 yılı için tefe-tüfe uygulanmamasına,

MHP Grubunun teklifi;

- 1-Termal otel kiracımızın kirasının 1 yıl alınmaması, kira sözleşmesinin 1 yıl uzatılması,
- 2-Belediyemizin diğer kiracılarından da kiralardan 1 yıl alınmaması, kira sözleşmelerinin 1 yıl uzatılması

Başkanlık divanı tarafından yapılan teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan oylamada 5 kabul (Mustafa YILMAZ, Turgut ŞAHİN, Arif Ahmet ÇAKMAK, Gültekin YİĞİT, Osman BOZKAYA) 4 red (Ali AKKOYUN, Hakan ÜNAL, Yusuf ARSLAN, Ali KORKMAZ)

MHP Grubunun teklifi meclisin açık oyuna sunuldu.Yapılan oylamada;5 oy red (Mustafa YILMAZ, Turgut ŞAHİN, Arif Ahmet ÇAKMAK, Gültekin YİĞİT, Osman BOZKAYA) 4 oy kabul (Ali AKKOYUN, Hakan ÜNAL, Yusuf ARSLAN, Ali KORKMAZ)

NİSAN AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ İLANI

Meclisimizce; yapılan açık oylamaların neticesinde;

Başkanlık Divanı Teklifi

2020 yılı; Termal Otel Kiracımıza

1-3. aydan başlamak üzere 4 Ay süresince kira alınmamasına,

2-4 aylık süreden sonra 4 ay kiraya % 50 indirim yapılmasına,

3-Tefe- tüfe uygulanmamasına,

2021 Yılı; Termal Otel Kiracımıza

1-Nisan-Mayıs- Haziran Aylarında % 50 indirim yapılması,

2-2021 yılı için tefe- tüfe uygulanmamasına,

3-Belediyemizin diğer kiracılarına (Oto Terminali Hariç)Nisan-Mayıs-Haziran ayları için % 50 indirim yapılmasına, 2021 yılı için tefe-tüfe uygulanmamasına,

Gereği için karardan Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine meclisimizce oy çoğunluğu ile karar verildi.

Gündemin 16.ncı sırasında bulunan Tokat İli , Reşadiye İlçesi imar planında ITRF 96-36/3 koordinat sistemine göre 1/1000 ölçekte H38b12a2b - H38b12b1a, 1/5000 ölçekte H38b12a - H38b12b paftalarında, 4 474 300-4 474 800 (x), 612 300-612 700 (y) koordinat değerleri arasında kalan Çermik Mahallesi, 131 ada 9-10-11 nolu parseller , onanlı revizyon imar planında park alanı , termal turizm tesis alanı olarak planlıdır.

Belediyemiz adına kayıtlı bulunan 131 ada 11 nolu parselin 10 002.41 m² lik kısmının ifraz edilmek suretiyle Turizm Otelcilik Lisesi yapılmak üzere Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsisi sonucunda , sözkonusu alanda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından yapılan mimari çalışmalar sırasında alanın topografik yapısı nedeniyle , parselin kuzeyindeki yol vasıflı 16 parselin bir kısmının da eğitim alanına katılması gerekli olmuştur.

131 ada 11 nolu parselden ifraz edilen 10 002.41m² lik kısım ve yol vasıflı 16 parselden ihdas edilecek olan 965.43 m² alandan oluşan toplam 10 967.84m² alanın eğitim alanı (lise) olarak düzenlenmesine ; düzenleme sırasında alana ulaşımı sağlayabilmek adına çevredeki park, fuar alanı ve termal tesis alanlarında, yol ve sınırlarında da gerekli olan düzenlemelerin yapılmasına yönelik olarak Belediyemizin talebi üzerine hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8b maddesi uyarınca onanmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

Gündemin 17. nci sırasında bulunan Tokat İli , Reşadiye İlçesi imar planında ITRF 96-36/3 koordinat sistemine göre 1/1000 ölçekte H38b12b2c paftasında, 4 473 600-4 473 900 (x), 614 100-614 300 (y) koordinat değerleri arasında kalan Akçakolay Mahallesi, 233 ada 2-144-150 parseller , imar planında tüm cephelerden 10m yapı yaklaşma mesafesine sahip , E=1.00 Yençok=9.50m (Reşadiye ilave revizyon imar planı notları 4.5.2.3 plan hükmüne göre) yapılaşma şartlarına sahip eğitim tesisi olarak planlıdır.

Eğitim alanında mevcutta kullanılan binalar için yıkım kararı alınmış ve yeni yapılacak binalar için proje çalışmaları başlatılmış, ancak bina yüksekliğinin 9.50m olması, yapı nedeniyle ihtiyaç duyulan projenin hayata geçmesi mümkün olmamaktadır.

Reşadiye'mize kazandırılacak eğitim tesislerine imkan sağlamak adına , emsal ve yapı yaklaşma mesafeleri sabit kalmak kaydı ile $Y_{\text{ençok}}=9.50$ m olan bina yüksekliğinin $Y_{\text{ençok}}=15.50$ m olarak düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8b maddesi uyarınca onanmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

Gündemin 18. nci sırasında bulunan Tokat İli , Reşadiye İlçesi imar planında ITRF 96-36/3 koordinat sistemine göre 1/1000 ölçekte H38b12b1c -1/5000 ölçekte H38b12b paftasında, 4 474 000-4 474 100 (x), 613 500-613 600 (y) koordinat değerleri arasında kalan Osmaniye Mahallesi, 158 ada 22-23-24-25-29-27 parseller Belediyemiz mülkiyetinde olup, imar planında yol ve otopark alanı olarak planlıdır. Belediyemize kaynak sağlamak adına söz konusu parsellerin bitişik nizam 5 kat , ticaret +konut alanı olarak planlanmasına yönelik olarak imar planı değişikliği hazırlanması gerekli olmuştur.

B-5 ticaret +konut alanı olarak planlı bulunan iki imar adası arasındaki yol ve otopark alanını kaldırılarak adaların birleştirilebilmesi için söz konusu parsellere komşu, 158 ada 19 parselin yol olarak planlı bulunan kısmının da konut+ticaret alanı olarak planlanması gerekmektedir.

Bu doğrultuda 158 ada 19-22-23-24-25-29-27 nolu parsellerin B-5 ticaret +konut alanı olarak planlanmasına yönelik olarak Belediyemizin talebi üzerine hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8b maddesi uyarınca onanmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

NİSAN AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ İLANI

Gündemin 19. ncu maddesinde bulunan İlçenin Osmaniye Mahallesi 165 ada 22 nolu parselde yer alan Maliye Hazinesi adına kayıtlı 32 ve 33 nolu bağımsız bölümlerin Kamu Yararı için Belediyemiz adına satın alınmasına oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 20. nci sırasında bulunan Belediyemize ait Osmaniye Mahallesinde bulunan 165 ada 20 nolu parselde bulunan Eski Belediye İşhanı içersinde 25 nolu işyerimizin kiracısı Veysel AVŞAR 16.11.2020 tarihli dilekçesi ile pandemi nedeni ile kira ödemelerinde zorluk yaşadığı kira sözleşmesinin iptalini talep etmiş, Belediyemiz Meclisinin 08.12.2020 tarih ve 107 sayılı kararı ile 1 Nisan 2021 tarihine kadar kira alınmaması yönündeki karar Veysel AVŞAR içinde uygulanmıştır.

2021 yılında da Koronavirüs (covid-19) devam ettiğinden Veysel AVŞAR'ın faaliyetine devam etmeyeceği anlaşılmıştır. Bu nedenle Veysel AVŞAR ile Belediyemiz arasındaki kira sözleşmesinin sonlandırılmasına, tahakkuk etmiş kira alacaklarının tahsil edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 21. nci sırasında bulunan Kaya DEVELİ' ye ait İlçenin Kurtuluş Mahallesi 224 ada 1 parselde bulunan arsanın yola terklerden sonra çekme mesafesi uygulanmaması ile ilgili talebi incelemek ve meclisimize rapor edilmek üzere Belediye İmar Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 22. nci sırasında bulunan Mustafa ÖZER' e ait İlçenin Osmaniye Mahallesi 157 ada 1 ve 2 nolu parsellerin 4 kat olan imar haklarının, imar plan değişikliği ile 5 kata çıkartılması ile ilgili talebi incelemek ve meclisimize rapor edilmek üzere Belediye İmar Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 23. ncü sırasında bulunan Ali ALDEMİR' e ait İlçenin Çermik Mahallesi 112 ada 1 parselde bulunan arsanın yollardan çekme mesafesinin 3 metre olarak belirlenmesi ile ilgili talebi incelemek ve meclisimize rapor edilmek üzere Belediye İmar Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 24. ncü sırasında bulunan Ali ALDEMİR' e ait İlçenin Osmaniye Mahallesi 158 ada 3 parselde bulunan arsanın ön çekme mesafesinin 2 metre olarak belirlenmesi ile ilgili talebi incelemek ve meclisimize rapor edilmek üzere Belediye İmar Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 25. nci sırasında bulunan İlçemize yapılan 50 yataklı Reşadiye Devlet Hastanesi binası nedeni ile Toplum Sağlığı Merkezi, 112 Acil ve Aile Hekimlikleri zorunlu olarak farklı yerlerde faaliyet göstermeye başlamıştır. Bu birimlerin bir arada hizmet vereceği bir yer belirlenmesi ilçe halkının faydasına olacağından Belediyemizce gerekli çalışmalar yapılmış İlçenin Osmaniye Mahallesinde 153 ada 86 nolu parselde bulunan Sosyal Yardımlaşmaya ait yer ile 153 ada 87 parselde bulunan Maliye Hazinesine ait yer Toplum Sağlığı Merkezi olarak uygun görülmüştür.

Maliye Hazinesi adına olan ve lojman binasının bulunduğu alan Maliye Hazinesince Toplum Sağlığı Merkezi olarak tahsis edilecektir.

Konunun önem ve aciliyeti nedeni ile; Sosyal Yardımlaşmaya ait Osmaniye Mahallesi 153 ada 86 nolu Parsel ile Belediyemize ait uygun bir yerin takas edilmesine, takas işleminden sonra Belediyemize geçecek yerin Toplum Sağlığı Merkezi yapılması amacı ile tahsisinin yapılmasına, bu işleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Mustafa YILMAZ'a yetki verilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 26. nci sırasında bulunan Belediyemiz Meclisinin 05.06.2014 tarih ve 62 sayılı kararı gereğince; Ön Ödemeli Elektronik Su Sayacı kullanımı zorunlu tutulmuştur. Bu bağlamda, Belediyemiz Encümeninin 23.07.2014 ve 15.08.2014 tarihli kararları ile Elektromed ve Metlab'a yetki belgesi verilmesine karar verilmiş, bu tarihten itibaren Belediyemizden su aboneli alanlara ve su saatini değiştirenlere ilgi su saatleri taktırılması sağlanmıştır. Ancak, zaman içersinde ilgi su saatlerinde arızalar meydana gelmiş kullanan abonelerimiz mağdur olmuşlardır. Bu nedenle;

Metlab ve Elektromed su sayacı ile Belediyemizin sattığı elektronik su sayacını değiştirmek isteyenlere saat ücretinin 300,00 TL. si olmasına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı Nisan ayı 2. birleşim toplantısının gündemdeki konularının bittiğini meclise duyurdu. Meclisimizce Nisan Ayı Toplantısının kapatılmasına oybirliği ile karar verildi.

REŞADİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI