

MART AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ İLANI

Belediyemiz Meclisi, 04.03.2021 tarihinde saat 1400'de Belediye toplantı salonunda toplandı.

Yapılan yoklamada 10 üyeli meclisimizden 1 üyenin toplantıya iştirak etmediği görüldü. Mevcut üyelere hazrun cetveline imzaları atırıldı.

Mart Ayı toplantısı Meclis Başkanı Mustafa YILMAZ' ın açılış konuşması yapması ile başladı.

Gündem dışı görüşülecek 7 adet konu meclise okunuldu. 6 adet konunun gündeme alınması uygun görüldü. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündemin 1.nci maddesinde bulunan Belediyemize ait şehirlerarası Otobüs Terminalindeki belediyemize kiracılarının vermiş olduğu dilekçeler meclise okunuldu.

Otobüs Terminalindeki Belediyemiz kiracılarının korona virüs (Covid-19) salgını nedeni ile kira ödemelerinin ötelenmesi taleplerini incelenmek ve rapor edilmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 2.nci maddesinde bulunan Termal otel su ücretinin günün şartlarına göre ayarlanması talebi ile alakalı Plan Bütçe Komisyonu raporu meclise okunuldu. Buna göre;

Reşadiye Paşam Turizm Otelcilik Gıda Tarım Hayvancılık ve İnşaat Limitet Şirketi tarafından işletilmekte olan Doğa Termal Otelde kullanılmakta olan şehir şebeke suyu ücretinin aşağıdaki gibi ayarlanmasına;

1-Doğa Termal Otel şehir şebeke suyu ücreti 2,00 TL

2-Hali hazırda 2 adet olan su sayacının bir tanesinin iptal edilerek tek sayaç takılmasına, Kararın 08.03.2021 tarihinden itibaren uygulanmasına,

Gereği için karardan Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 3. ncü maddesinde bulunan Murat TAPAR' a ait 272 ada 1 nolu parsele kamulaştırma yapılması talebi ile alakalı İmar Komisyonu raporu meclise okunuldu. Buna göre;

İlçenin Emirşeyh Yakup Mahallesi 272 ada 1 nolu parselin kamulaştırılmasının kaldırılmamasına, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 4. ncü maddesinde bulunan Mehmet GÜRÜF ' e ait 204 ada 37 nolu parsele ön çekme mesafesi yapılması talebi ile alakalı İmar Komisyonu raporu meclise okunuldu. Buna göre;

İlçenin Kurtuluş Mahallesi 204 ada 37 nolu parselin ön çekme mesafesinin 204 ada 7 nolu parseldeki ruhsatlı inşaata göre emsal alınmasına, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 5.nci maddesinde bulunan Türkan GÜNER ' e ait 118 ada 14 nolu parsele ön çekme mesafesi yapılması talebi ile alakalı İmar Komisyonu raporu meclise okunuldu. Buna göre;

İlçenin Çermik Mahallesi 118 ada 14 nolu parselin ön çekme mesafesinin 118 ada 14 nolu parselin ön çekme mesafesinin 1 mt, yan çekme mesafelerinin ise 1,5 mt olarak komşu muafiyeti alınarak düzenlenmesine, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 6. ncü maddesinde bulunan Belediyemizce Güneş Enerji santrali kurulacağından, ilçenin Çavuşbeyli Köyü Akyar(Akyazı) mevki 117 ada 61 ve 62 parselde bulunan 11.411.72 m² tarla vasfındaki yerin aylık 3.000 TL bedelle, 29 yıllığına Adem SEVİM' den kiralınmasına gereği için karardan Mali Hizmetler Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

MART AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ İLANI

Gündemin 7. nci maddesinde bulunan Üyesi Olduğumuz " Tokat İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği Tüzüğü'nün üyelerin birliğin faaliyet giderlerine katılım payları başlıklı " 26. maddesi **"Üyeler, meclislerince kabul edilen hesaplarını, kesinleşmesini müteakip bir ay içerisinde birlik başkanlığına gönderir. Kesinleşen bütçelerinin % 0,50 ' sini üyelik aidatı olarak bir ay içerisinde birliğin hesabına aktarırlar. Birlik tarafından yapılan hizmet ve organizasyonlara üyelerin tamamının veya bir kısmının üyelik aidatı dışında ayrıca katkıda bulunmasına karar verilebilir. Bu durumda ilgili üye, üyelik aidatı ile birlikte, işin gerektirdiği aynı ve nakdi katkıyı ayrıca yapmakla yükümlüdür."** hükmü gereğince; Belediyemizin 2021 yılı bütçesine, Belediyemizin 2020 yılı kesin hesabının %0,50 ' i oranında Tokat İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliğine katılım bedeli olarak aktarılmasına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 8. nci maddesinde bulunan İlçenin Kurtuluş Mahallesi 203 ada 6 nolu parselde bulunan 13,55 m2 lik yerin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi; " Belediye veya Valilik kendi malı olan veya imar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları bitişiğindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak, gayrimenkül sahiplerinin yola giden yerlerden dolayı tahakkuk eden istihaklarını bedel suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibine takdir edilen bedelle satmak suretiyle imar planına uygunluğunu temin eder" denildiğinden, parselin ihadas parsel olarak değerlendirilmesine, ihdas parseli almak üzere belediyemize başvuran MK Yoltaş İnşaat Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.ne satılması için, gerekli işlemleri yürütmek üzere konunun belediye encümenine gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 9. ncu maddesinde Metin KILINÇARSLAN' ın 03.03.2021 tarihli dilekçesi ve buna istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yazılan 03.03.2021 tarih ve E.373 sayılı yazıları ve ekleri meclisimizce incelendi.

İlçenin Osmaniye Mahallesi 153 ada 17 parsel üzerine yapılacak inşaat için ön çekme mesafesinin bitişiğinde bulunan ruhsatlı 153 ada 141 ve 110 numaralı parsellerdeki binaların çekme mesafesine göre düzenlenmesi ile ilgili talebi incelemek ve meclisimize rapor edilmek üzere Belediye İmar Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 10. ncu maddesinde bulunan Fikri YILMAZ' ın 01.03.2021 tarihli dilekçesi ve buna istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yazılan 03.03.2021 tarih ve E.372 sayılı yazıları ve ekleri meclisimizce incelendi.

İlçenin Kayalık Mahallesi 225 ada 73 parsel üzerine yapılacak inşaat için ön çekme mesafesinin bitişiğinde bulunan ruhsatlı 225 ada 80 numaralı parseldeki binanın çekme mesafesine göre düzenlenmesi ile ilgili talebi incelemek ve meclisimize rapor edilmek üzere Belediye İmar Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 11.nci maddesinde bulunan İlçenin Emirşeyh Yakup Mahallesi 273 ada 3 nolu Sağlam İnşaat Kömür Nakliye Gıda San. Ve Tic.Ltd.ait parselin önüne köprü yapıldığından, parsel sahibi tarafından ilgi belediyemizce satın alınması veya kiralanması yönündeki talebi incelemek ve rapor edilmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 12.nci maddesinde bulunan Tokat İli , Reşadiye İlçesi, Çermik Mahallesi, 131ada 9-10-11 nolu parsel imar planında ITRF 96-36/3 koordinat sistemine göre 1/1000 ölçekte H38b12a2b - H38b12b1a paftalarında, 4 473 300-4 474 800 (x), 612 300-612 700 (y) koordinat değerleri arasında kalmakta olup, onanlı revizyon imar planında park alanı , termal turizm tesis alanı olarak planlıdır.

Belediyemiz adına kayıtlı bulunan 131 ada 11 nolu parselin 10 002.41 m² lik kısmının ifraz edilmek suretiyle Turizm Otelcilik Lisesi yapılmak üzere Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edileceğinden imar planı değişikliği yapılması gerekli olmuştur.

131 ada 11 nolu parselden ifraz edilen 10 002.41m² lik kısmın lise alanı olarak düzenlenmesi; düzenleme sırasında alana ulaşımı sağlayabilmek adına çevredeki park, fuar alanı ve termal tesis alanlarının da yol ve sınırlarında gerekli olan düzenlemelerin yapılmasına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8b maddesi gereğince onanmasına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Mart Ayı Toplantısına ait gündem ve gündem dışı konular bittiğinden, Mart Ayı Meclis Toplantısının kapatılmasına oybirliği ile karar verildi.