

TAKDİR KOMİSYONU KARARI

Karar No: 1

Karar Tarihi: 05.05.2021

Mahalle: AKÇAKOLAY

213 sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesinin ilgili fıkraları gereğince kurulan Komisyonumuz; Emlak Vergisi Kanununun 2021/1 seri no'lu İç Genelgesi hükümlerine göre 2022 yılı Arsa ve Araziler için uygulanacak Emlak Vergisi değer tespitine esas olacak, asgari ölçüde arsa m² birim değerinin takdiri için, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürü Mehmet ŞAHİN başkanlığında, 05.05.2021 günü saat 14.00'da toplanmıştır.

1319 Sayılı Emlak Vergisi kanununun 31. Maddesinde belirtilen normlar ve emlak vergisine matrah olacak vergi değerlerinin takdirine ilişkin tüzük hükümleri nazara alınarak yapılan görüşmede, 2022 yılı arsa için uygulanacak Arsa m² birim değerleri her bir mahalle, cadde, sokak ve farklı bölgeler için aşağıda gösterildiği şekilde takdirine oy birliği ile karar verilmiştir.

CSBM Listesi	Tanıtım Kodu	Türü	Asgari Arsa m ² Değeri(TL)	Yazı ile
BUHARA	4	Sokak	39,00	Otuz dokuz tl.
KIRANDAĞI	3	Cadde	48,00	Kırk sekiz tl.
SADRAZAM SEYYİD HASAN PAŞA	2	Cadde	48,00	Kırk sekiz tl.
SELÇUK BEY	6	Sokak	39,00	Otuz dokuz tl.
ŞEHİT YÜZBAŞI ORHAN ÇAKIR	5	Sokak	39,00	Otuz dokuz tl.
YAYLA	1	Cadde	39,00	Otuz dokuz tl.

KOMİSYON BAŞKANI
Mehmet ŞAHİN
(Belediye İmar ve Şeh.Müd.)

Üye
Özen ÇAKMAK
(Eğitmen)

Üye
Ali AKKAYA
(Tapu Md.Bilgi İşlem)

Üye
Turgay-GÜLPINAR
(Mal Md.VHKİ)

Üye
Selahattin GİDEN
(TSO Başkan Yard.)

Üye
Durmuş YILMAZ
(Gelir Uzmanı)

Üye
Tamer ÇEVİK
(Muhtar)

TAKDİR KOMİSYONU KARARI

Karar No: 2

Karar Tarihi:07.05.2021

Mahalle: ALTIPARMAK

213 sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesinin ilgili fıkraları gereğince kurulan Komisyonumuz; Emlak Vergisi Kanununun 2021/1 seri no'lu İç Genelgesi hükümlerine göre 2022 yılı Arsa ve Araziler için uygulanacak Emlak Vergisi değer tespitine esas olacak, asgari ölçüde arsa m² birim değerinin takdiri için, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürü Mehmet ŞAHİN başkanlığında, 07.05.2021 günü saat 14.00'da toplanmıştır.

1319 Sayılı Emlak Vergisi kanununun 31. Maddesinde belirtilen normlar ve emlak vergisine matrah olacak vergi değerlerinin takdirine ilişkin tüzük hükümleri nazara alınarak yapılan görüşmede, 2022 yılı arsa için uygulanacak Arsa m² birim değerleri her bir mahalle, cadde, sokak ve farklı bölgeler için aşağıda gösterildiği şekilde takdirine oy birliği ile karar verilmiştir.

CSBM Listesi	Kayıt No	Tanıtım Kodu	Türü	Asgari arsa m ² Değeri(TL)	Yazı ile
DERE YOLU			Sokak	39,00	Otuz dokuz tl.
HACI ÇEŞMESİ			Sokak	39,00	Otuz dokuz tl.
HACIKÖY			Cadde	39,00	Otuz dokuz tl.
SAHA YOLU			Sokak	39,00	Otuz dokuz tl.

KOMİSYON BAŞKANI
Mehmet ŞAHİN
(Belediye, İmar ve Şeh. Mnd.)

Üye
Özen ÇAKMAK
(Eğitmen)

Üye
Ali AKKAYA
(Tapu Md.Bilgi İşlem)

Üye
Turgay GÜLPINAR
(Mal Md.VHKİ)

Üye
Selahattin GİDEN
(TSO Başkan Yard.)

Üye
Durmuş YILMAZ
(Gelir Uzmanı)

Üye
H.Sezgin ERDOĞAN
(Muhtar)

TAKDİR KOMİSYONU KARARI

Karar No: 3

Karar Tarihi: 10.05.2021

Mahalle: ÇAMLICA

213 sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesinin ilgili fıkraları gereğince kurulan Komisyonumuz; Emlak Vergisi Kanununun 2021/1 seri no'lu İç Genelgesi hükümlerine göre 2022 yılı Arsa ve Araziler için uygulanacak Emlak Vergisi değer tespitine esas olacak, asgari ölçüde arsa m² birim değerinin takdiri için, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürü Mehmet ŞAHİN başkanlığında, 10.05.2021 günü saat 14.00'da toplanmıştır.

1319 Sayılı Emlak Vergisi kanununun 31. Maddesinde belirtilen normlar ve emlak vergisine matrah olacak vergi değerlerinin takdirine ilişkin tüzük hükümleri nazara alınarak yapılan görüşmede, 2022 yılı arsa için uygulanacak Arsa m² birim değerleri her bir mahalle, cadde, sokak ve farklı bölgeler için aşağıda gösterildiği şekilde takdirine oy birliği ile karar verilmiştir.

CSBM Listesi	Kayıt No	Tanıtım Kodu	Türü	Asgari Arsa m ² Değeri(TL)	Yazı ile
ALTINTEPE		10	Sokak	39,00	Otuz dokuz tl.
AYYILDIZ		4	Sokak	48,00	Kırk sekiz tl.
DR.SAMİ GÜNDÜZ		1	Cadde	48,00	Kırk sekiz tl.
ELÇİBEY		9	Sokak	42,00	Kırk iki tl.
GAZİ AZAMET ŞİMŞEK		12	Sokak	39,00	Otuz dokuz tl.
MİMAR SİNAN		8	Cadde	72,00	Yetmiş iki tl.
RAUF DENKTAŞ		6	Sokak	43,00	Kırk üç tl.
SERDENGEÇTİ		11	Sokak	28,00	Yirmi sekiz tl.
SULTAN REŞAD		5	Cadde	72,00	Yetmiş iki tl.
SULTAN SENCER		2	Sokak	66,00	Altmış altı tl.
ŞEHİT CENGİZ OTYAKMAZ		3	Cadde	57,00	Elli yedi tl.
ZEYNEP-KORKMAZ		7	Sokak	28,00	Yirmi sekiz tl.

KOMİSYON BAŞKANI
Mehmet ŞAHİN
(Belediye İmar ve Şeh.Müd.)

Üye
Özen ÇAKMAK
(Eğitmen)

Üye
Ali AKKAYA
(apı Md.Bilgi İşlem)

Üye
Turgay GÜLPINAR
(Mal Md.VHKİ)

Üye
Selahattin GİDEN
(TSO Başkan Yard.)

Üye
Durmuş YILMAZ
(Gelir Uzmanı)

Üye
Nazım KIŞLAOĞLU
(Muhtar)

TAKDİR KOMİSYONU KARARI

Karar No: 4

Karar Tarihi: 12.05.2021

Mahalle: ÇERMİK

213 sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesinin ilgili fıkraları gereğince kurulan Komisyonumuz; Emlak Vergisi Kanununun 2021/1 seri no'lu İç Genelgesi hükümlerine göre 2022 yılı Arsa ve Araziler için uygulanacak Emlak Vergisi değer tespitine esas olacak, asgari ölçüde arsa m² birim değerinin takdiri için, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürü Mehmet ŞAHİN başkanlığında, 12.05.2021 günü saat 14.00'da toplanmıştır.

1319 Sayılı Emlak Vergisi kanununun 31. Maddesinde belirtilen normlar ve emlak vergisine matrah olacak vergi değerlerinin takdirine ilişkin tüzük hükümleri nazara alınarak yapılan görüşmede, 2022 yılı arsa için uygulanacak Arsa m² birim değerleri her bir mahalle, cadde, sokak ve farklı bölgeler için aşağıda gösterildiği şekilde takdirine oy birliği ile karar verilmiştir.

CSBM Listesi	Tanıtım Kodu	Türü	Asgari Arsa m ² Değeri(TL)	Yazı ile
AHMET YESEVİ	17	Cadde	51,00	Elli bir TL
BAYINDIR	32	Sokak	42,00	Kırk iki TL
BİLGE KAĞAN	18	Sokak	40,00	Kırk TL
CİHANGİR KAHRAMAN	21	Sokak	42,00	Kırk iki TL
ÇİĞDEM	26	Sokak	42,00	Kırk iki TL
ORMAN	6	Sokak	46,00	Kırk altı TL
EVLIYA ÇELEBİ	20	Sokak	42,00	Kırk iki TL
GAZİ AHMET ÖZTÜRK	41	Sokak	39,00	Otuz dokuz TL
GÜLSEDA	33	Sokak	42,00	Kırk iki TL
GÜN SAZAK	37	Sokak	42,00	Kırk iki TL
HATİP	5	Sokak	48,00	Kırk sekiz TL
HUZUR	28	Sokak	42,00	Kırk iki TL
İBRAHİM ŞAHİN	27	Sokak	42,00	Kırk iki TL
İSKEFSİR	43	Sokak	39,00	Otuz dokuz TL
İSTİKLAL	22	Sokak	42,00	Kırk iki TL
KADİFE	25	Sokak	42,00	Kırk iki TL
KEMAL TÜFEKÇİ	1	Cadde	51,00	Elli bir TL
KONUTEVLER	10	Sokak	39,00	Otuz dokuz TL

2021 m. 12.05.2021

KÜLTİGİN	9	Sokak	34,00	Otuz dört TL
KÜRŞAT	7	Sokak	43,00	Kırk üç TL
LOJMANLAR	13	Sokak	39,00	Otuz dokuz TL
MEHMET AKİF ERSOY	24	Cadde	51,00	Elli bir TL
MUSTAFA CEMİLOĞLU	40	Sokak	40,00	Kırk TL
NECİP FAZIL	4	Sokak	51,00	Elli bir TL
NENE HATUN	36	Sokak	42,00	Kırk iki TL
OSMAN GAZİ	3	Sokak	51,00	Elli bir TL
ŞEHİT ALAADDİN ELYÜREK	16	Sokak	28,00	Yirmi sekiz TL
ŞEHİT BİROL ŞİMŞEK	15	Sokak	28,00	Yirmi sekiz TL
ŞEHİT CENGİZ MURAT	12	Sokak	34,00	Otuz dört TL
ŞEHİT DURAN ÖZER	14	Sokak	33,00	Otuz üç TL
ŞEHİT HAYRETTİN ÖZMEN	11	Sokak	34,00	Otuz dört TL
ŞEHİT İSA DOĞAN	8	Sokak	43,00	Kırk üç TL
ŞEHİT OSMAN ÖZDEMİR	34	Sokak	39,00	Otuz dokuz TL
ŞEHİT ÖMER YILMAZ	35	Sokak	39,00	Otuz dokuz TL
ŞEN	30	Sokak	42,00	Kırk iki TL
ŞEYH EDEBALI	2	Sokak	51,00	Elli bir TL
TERMAL	19	Sokak	39,00	Otuz dokuz TL
TUĞRUL BEY	38	Sokak	51,00	Elli bir TL
TURGUT REİS	31	Cadde	39,00	Otuz dokuz TL
ULUBATLI HASAN	39	Sokak	39,00	Otuz dokuz TL
YAVUZ SULTAN SELİM	23	Cadde	48,00	Kırk sekiz TL
YILDIRIMLAR	42	Sokak	39,00	Otuz dokuz TL
ZÜMRÜT	29	Sokak	40,00	Kırk TL

KOMİSYON BAŞKANI
Mehmet SAHİN
(Belediye İmar ve Şeh.Müd.)

Üye
Özen ÇAKMAK
(Eğitmen)

Üye
Ali AKKAYA
(Tapu Md.Bilgi İşlem)

Üye
Turgay GÜLPINAR
(Mal Md.VHKİ)

Üye
Selahattin GİDEN
(TSO Başkan Yard.)

Üye
Durmuş YILMAZ
(Gelir Uzmanı)

Üye
Adem ÖZGÜZ
(Muhtar)

TAKDİR KOMİSYONU KARARI

Karar No: 5

Karar Tarihi: 18.05.2021

Mahalle: EMİRŞEYHYAKUP

213 sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesinin ilgili fıkraları gereğince kurulan Komisyonumuz; Emlak Vergisi Kanununun 2021/1 seri no'lu İç Genelgesi hükümlerine göre 2022 yılı Arsa ve Araziler için uygulanacak Emlak Vergisi değer tespitine esas olacak, asgari ölçüde arsa m² birim değerinin takdiri için, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürü Mehmet ŞAHİN başkanlığında, 18.05.2021 günü saat 14.00'da toplanmıştır.

1319 Sayılı Emlak Vergisi kanununun 31. Maddesinde belirtilen normlar ve emlak vergisine matrah olacak vergi değerlerinin takdirine ilişkin tüzük hükümleri nazara alınarak yapılan görüşmede, 2022 yılı arsa için uygulanacak Arsa m² birim değerleri her bir mahalle, cadde, sokak ve farklı bölgeler için aşağıda gösterildiği şekilde takdirine oy birliği ile karar verilmiştir.

CSBM Listesi	Tanıtım Kodu	Türü	Asgari Arsa m ² Değeri(TL)	Yazı İle
AHİ EVRAN	3	Cadde	76,00	Yetmiş altı TL.
ALPARSLAN TÜRKEŞ	11	Bulvar	151,00	Yüz elli bir TL.
AHMET YANMAZ		Sokak	49,00	Kırk dokuz TL.
KENAN YILDIZ	9	Sokak	27,00	Yirmi yedi TL.
MEVLANA	1	Cadde	189,00	Yüz seksen dokuz TL.
SABAHAT-İSMET ERDEM	2	Sokak	49,00	Kırk dokuz TL.
SELAMİ YÜCEL	15	Sokak	28,00	Yirmi sekiz TL.
ŞEHİT MUSTAFA ALTIN	5	Sokak	49,00	Kırk dokuz TL.
ŞEHİT NEDİM DEMİR	6	Sokak	49,00	Kırk dokuz TL.
ŞEHİT SELÇUK ÇAKMAK	4	Sokak	49,00	Kırk dokuz TL.
ŞEVKET DEMİR	7	Sokak	61,00	Altmış bir TL.
TAYYAR KAYA	13	Sokak	28,00	Yirmi sekiz TL.
TEKKE	10	Sokak	49,00	Kırk dokuz TL.
TOZANLI	8	Cadde	39,00	Otuz dokuz TL.
TÜFEKÇİ MEHMET	17	Sokak	28,00	Yirmi sekiz TL.
UZUN HAKKI	16	Sokak	28,00	Yirmi sekiz TL.
UZUN HASAN	14	Sokak	28,00	Yirmi sekiz TL.

KOMİSYON BAŞKANI
Mehmet ŞAHİN
(Belediye İmar ve Şeh.Müd.)

Üye
Özen ÇAKMAK
(Eğitmen)

Üye
Ali AKKAYA
(Tapu Md.Bilgi İşlem)

Üye
Turgay GÜLPINAR
(Mal Md.VHKİ)

Üye
Selahattin GİDEN
(TSO Başkan Yard.)

Üye
Durmuş YILMAZ
(Gelir Uzmanı)

Üye
Kaya YANMAZ
(Muhtar)

TAKDİR KOMİSYONU KARARI

Karar No: 6

Karar Tarihi: 21.05.2021

Mahalle: KAYALIK

113 sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesinin ilgili fıkraları gereğince kurulan Komisyonumuz; Emlak Vergisi Kanununun 2021/1 seri no'lu İç Genelgesi hükümlerine göre 2022 yılı Arsa ve Araziler için uygulanacak Emlak Vergisi değer tespitine esas olacak, asgari ölçüde arsa m² birim değerinin takdiri için, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürü Mehmet ŞAHİN başkanlığında, 21.05.2021 günü saat 14.00'da toplanmıştır.

1319 Sayılı Emlak Vergisi kanununun 31. Maddesinde belirtilen normlar ve emlak vergisine matrah olacak vergi değerlerinin takdirine ilişkin tüzük hükümleri nazara alınarak yapılan görüşmede, 2022 yılı arsa için uygulanacak Arsa m² birim değerleri her bir mahalle, cadde, sokak ve farklı bölgeler için aşağıda gösterildiği şekilde takdirine oy birliği ile karar verilmiştir.

CSBM Listesi	Tanıtım Kodu	Türü	Asgari Arsa m ² Değeri(TL)	Yazı İle
100.YIL	14	Cadde	72,00	Yetmiş iki TL
ALPARSLAN	7	Sokak	48,00	Kırk sekiz TL
AŞIK VEYSEL	1	Sokak	48,00	Kırk sekiz TL
CUMHURİYET	2	Cadde	72,00	Yetmiş iki TL
DR SAMİ GÜNDÜZ	4	Cadde	49,00	Kırk dokuz TL
GAZİ DURAN YILDIRIM	17	Sokak	39,00	Otuz dokuz TL
GAZİ HÜSEYİN DEMİRCİ	9	Sokak	61,00	Altmış bir TL
GAZİ MUSTAFA ARSLAN	15	Sokak	66,00	Altmış altı TL
HACI BEKTAŞ-I VELİ	3	Sokak	61,00	Altmış bir TL
HALİL İBRAHİM YÜCE	11	Sokak	63,00	Altmış üç TL
HAMDİ ERÇİKTİ	8	Sokak	63,00	Altmış üç TL
ORUÇ REİS	18	Sokak	48,00	Kırk sekiz TL
SAĞLIK	5	Cadde	151,00	Yüz elli bir TL
SERDAL GÜMÜŞ	6	Sokak	64,00	Altmış dört TL
ŞEHİT EROL YILDIZ	10	Sokak	61,00	Altmış bir TL
ŞEHİT RIZA BEKTAŞ	19	Sokak	48,00	Kırk sekiz TL
ŞEHİT ŞENOL DURMUŞ	12	Sokak	48,00	Kırk sekiz TL
ŞEHİT ŞÜKRÜ ERASLAN	13	Sokak	49,00	Kırk dokuz TL
ŞEYH ŞAMİL	16	Sokak	49,00	Kırk dokuz TL

KOMİSYON BAŞKANI
Mehmet ŞAHİN
(Belediye İmar ve Şeh.Müd.)

Üye
Özen ÇAKMAK
(Eğitmen)

Üye
Ali AKKAYA
(Tapu Md.Bilgi İşlem)

Üye
Turgay GÜLPINAR
(Mal Md.VHKİ)

Üye
Selahattin GİDEN
(TSO Başkan Yard.)

Üye
Durmuş YILMAZ
(Gelir Uzmanı)

Üye
Dursun CAN
(Muhtar)

TAKDİR KOMİSYONU KARARI

Karar No: 7

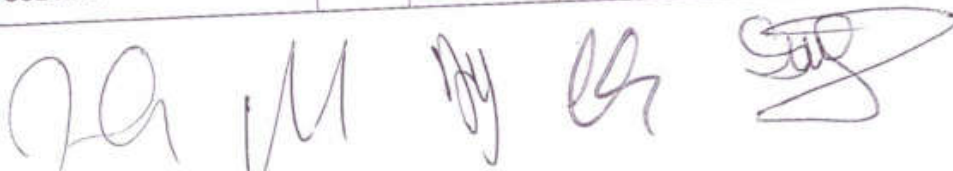
Karar Tarihi: 24.05.2021

Mahalle: KURTULUŞ

213 sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesinin ilgili fıkraları gereğince kurulan Komisyonumuz; Emlak Vergisi Kanununun 2021/1 seri no'lu İç Genelgesi hükümlerine göre 2022 yılı Arsa ve Araziler için uygulanacak Emlak Vergisi değer tespitine esas olacak, asgari ölçüde arsa m² birim değerinin takdiri için, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürü Mehmet ŞAHİN başkanlığında, 24.05.2021 günü saat 14.00'da toplanmıştır.

1319 Sayılı Emlak Vergisi kanununun 31. Maddesinde belirtilen normlar ve emlak vergisine matrah olacak vergi değerlerinin takdirine ilişkin tüzük hükümleri nazara alınarak yapılan görüşmede, 2022 yılı arsa için uygulanacak Arsa m² birim değerleri her bir mahalle, cadde, sokak ve farklı bölgeler için aşağıda gösterildiği şekilde takdirine oy birliği ile karar verilmiştir.

CSBM Listesi	Kayıt No	Tanıtım Kodu	Türü	Asgari Arsa m ² Değeri	Yazı İle
ALİ RIZA BEY	325025	3	Cadde	358,00	Üç yüz elli sekiz TL.
ATATÜRK	325037	2	Cadde	358,00	Üç yüz elli sekiz TL.
BEKİR ÖNDER	325034	24	Sokak	85,00	Seksen beş TL.
BURHAN ARAS	325028	15	Cadde	123,00	Yüz yirmi üç TL.
EMİR SULTAN	461515	26	Sokak	85,00	Seksen beş TL.
FEVZİ ÇAKMAK	325032	23	Sokak	85,00	Seksen beş TL.
GAZİ SABRİ OĞUZ	654187	17	Sokak	48,00	Kırk sekiz TL.
GAZİ ŞEHRİ YAYLACI	325040	33	Sokak	48,00	Kırk sekiz TL.
HACI İLBEY	658675	35	Sokak	48,00	Kırk sekiz TL.
HAKKI ÜNAL	325031	21	Cadde	120,00	Yüz yirmi TL.
HAMDİ TAN	325035	27	Sokak	76,00	Yetmiş altı TL.
HİLAL	325038	29	Sokak	72,00	Yetmiş iki TL.
İSMET DEVELİ	461513	10	Sokak	85,00	Seksen beş TL.
KAZIM KARABEKİR	325026	28	Sokak	76,00	Yetmiş altı TL.
KÖROĞLU	653057	7	Sokak	105,00	Yüz beş TL.
MELİKŞAH	461516	25	Sokak	85,00	Seksen beş TL.
OĞUZ HAN	325029	11	Sokak	100,00	Yüz TL.



ORHAN GAZİ	461514	20	Sokak	85,00	Seksen beş TL.
SABRİ GÜLTEKİN GÜRÜF	325027	19	Sokak	100,00	Yüz TL.
SAĞLIK(Caddenin başından başlar Oğuzhan sokağın köşeye kadar)	461517	6	Cadde	198,00	Yüz doksan sekiz TL.
SAĞLIK(Oğuzhan sokağın köşeden caddenin sonuna kadar)			Cadde	100,00	Yüz TL.
SULTAN REŞAD(Oğuzhan sokağın köşeden Şehit Erkan Yiğit Caddesine kadar)			Cadde	100,00	Yüz TL.
SULTAN REŞAD(Şehit Erkan Yiğit caddesinin köşesinden caddenin sonuna kadar)	325039	4	Cadde	198,00	Yüz doksan sekiz TL.
SULTAN SENCER	461512	13	Sokak	100,00	Yüz TL.
ŞEHİT DURGUT AYDIN	325036	8	Sokak	100,00	Yüz TL.
ŞEHİT ERKAN YİĞİT	325046	16	Cadde	198,00	Yüz doksan sekiz TL.
ŞEHİT RIZA ALDI	325045	34	Sokak	76,00	Yetmiş altı TL.
ŞEHİT ŞEREF ÖZÇELİK	461518	12	Sokak	100,00	Yüz TL.
ŞEHİT YÜCEL FIRTINA	658788	30	Sokak	76,00	Yetmiş altı TL.
ŞEVKİ TEMİZ	325043	5	Sokak	169,00	Yüz altmış dokuz TL.
TAHİR TÜFEKÇİ	325042	31	Sokak	76,00	Yetmiş altı TL.
YAHYA KEMAL	325041	32	Sokak	76,00	Yetmiş altı TL.
YEDİ MEHMETLER	660230	1	Sokak	358,00	Üç yüz elli sekiz TL.
YILDIRIM BEYAZIT	325033	22	Sokak	87,00	Seksen yedi TL.
YUNUS EMRE	325044	9	Sokak	100,00	Yüz TL.
YÜCEL DEMİRCİOĞLU	325030	18	Sokak	100,00	Yüz TL.
ZEYNEP-KORKMAZ	656901	14	Sokak	28,00	Yirmi sekiz TL.

KOMİSYON BAŞKANI
Mehmet ŞAHİN
(Belediye İmar ve Şeh. Müd.)

Üye
Özen ÇAKMAK
(Eğitmen)

Üye
Ali AKKAYA
(Tapu Md. Bilgi İşlem)

Üye
Turgay GÜLPINAR
(Mal Md. VHKİ)

Üye
Selahattin GİDEN
(TSO Başkan Yard.)

Üye
Durmuş YILMAZ
(Gelir Uzmanı)

Üye
Mahmut SAĞLAM
(Muhtar)

TAKDİR KOMİSYONU KARARI

Karar No: 8

Karar Tarihi:26.05.2021

Mahalle: OSMANİYE

213 sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesinin ilgili fıkraları gereğince kurulan Komisyonumuz; Emlak Vergisi Kanununun 2021/1 seri no'lu İç Genelgesi hükümlerine göre 2022 yılı Arsa ve Araziler için uygulanacak Emlak Vergisi değer tespitine esas olacak, asgari ölçüde arsa m² birim değerinin takdiri için, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürü Mehmet ŞAHİN başkanlığında, 26.05.2021 günü saat 14.00'da toplanmıştır.

1319 Sayılı Emlak Vergisi kanununun 31. Maddesinde belirtilen normlar ve emlak vergisine matrah olacak vergi değerlerinin takdirine ilişkin tüzük hükümleri nazara alınarak yapılan görüşmede, 2022 yılı arsa için uygulanacak Arsa m² birim değerleri her bir mahalle, cadde, sokak ve farklı bölgeler için aşağıda gösterildiği şekilde takdirine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÇSBM Listesi	Kayıt No	Tanıtım Kodu	Türü	Asgari Arsa m ² Değeri(TL)	Yazı İle
100.YIL	330550	19	Cadde	76,00	Yetmiş altı TL.
AHMET YESEVİ	461520	15	Cadde	94,00	Doksan dört TL.
ALPEREN	650122	11	Sokak	61,00	Altmış bir TL.
ATATÜRK	325051	1	Cadde	350,00	Üç yüz elli TL.
ÇAĞMANLAR	1037016	2,01	Sokak	76,00	Yetmiş altı TL.
DURSUN ÖNKUZU	72329	17	Sokak	94,00	Doksan dört TL.
ERTUĞRUL GAZİ(Sokağın başından Fatih S.M. caddesine kadar)	325053	13	Sokak	169,00	Yüz altmış dokuz TL.
ERTUĞRUL GAZİ(Fatih S.M. caddesinin köşesinden sokağın sonuna kadar)		13	Sokak	76,00	Yetmiş altı TL.
FATİH SULTAN MEHMET	325049	8	Cadde	76,00	Yetmiş altı TL.
GAZİ HÜSEYİN DEMİRCİ	674093	18	Sokak	63,00	Altmış üç TL.
GAZİ OSMAN PAŞA	461521	7	Cadde	198,00	Yüz doksan sekiz TL.
GÜLTEKİN TOPÇAM	461519	3	Cadde	93,00	Doksan üç TL.
GÜVENDİK	325050	6	Sokak	63,00	Altmış üç TL.

İBRAHİM İNAN(Caddenin başından Tahsin Pehlivan sokağının köşesine kadar)	325055	2	Cadde	198,00	Yüz doksan sekiz TL.
İBRAHİM İNAN(Tahsin Pehlivan sokağın başlangıç köşesinden caddenin sonuna kadar)	325055	2	Cadde	76,00	Yetmiş altı TL.
İSMET HİLMİ BALCI	325048	10	Sokak	76,00	Yetmiş altı TL.
KUBİLAY HAN	325047	14	Sokak	76,00	Yetmiş altı TL.
KUZEY	325052	5	Sokak	63,00	Altmış üç TL.
RECEP YAZICIOĞLU	878105	1,01	Sokak	169,00	Yüz altmış dokuz TL.
ŞEN	679790	20	Sokak	42,00	Kırk iki TL.
ŞEYH EDEBALI	658671	12	Sokak	58,00	Elli sekiz TL.
TAHSİN PEHLİVAN	325054	4	Sokak	76,00	Yetmiş altı TL.
YAVUZ SULTAN SELİM	658673	9	Cadde	48,00	Kırk sekiz TL.
ZİYA GÖKALP	651977	16	Sokak	63,00	Altmış üç TL.

KOMİSYON BAŞKANI
Mehmet ŞAHİN
(Belediye İmar ve Şeh.Müd.)

Üye
Özen ÇAKMAK
(Eğitmen)

Üye
Ali AKKAYA
(Tapu Md.Bilgi İşlem)

Üye
Turgay GÜLPINAR
(Mal Md.VHKİ)

Üye
Selahattin GİDEN
(TSO Başkan Yard.)

Üye
Durmuş YILMAZ
(Gelir Uzmanı)

Üye
Şakir UZ
(Muhtar)