

TEMMUZ AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ İLANI

Belediyemiz Meclisi, Başkan Mustafa YILMAZ 'ın daveti üzerine 07.07.2022 tarihinde saat 1400'de Belediye Başkanı Makam Odasında toplandı.

Yapılan yoklamada 10 üyeli meclisimizin tam olduğu görüldü. Hazrun cetveline imzaları atırıldı.

Temmuz Ayı Toplantısı Meclis Başkanı Mustafa YILMAZ' ın açılış konuşması yapması ile başladı.

Gündem dışı 3 adet konunun gündeme alınması uygun görüldü.

Gündemin 1 nci maddesinde bulunan Sebahattin YILMAZ- Hacı Halil YILMAZ' ın 02.03.2022 tarihli dilekçeleri meclise okunuldu.

İlçenin Osmaniye Mahallesi 153 ada 169 nolu parselde bulunan 304,13 m² lik Kargir Ev ve Arsası niteliğindeki yerin; 8707/30413 hissesi 87,07 m² Sebahattin YILMAZ' a, 8707/30413 hissesi 87,07 m² Hacı Halil YILMAZ 'a, 12999/30413 hissesi 129,99 m² Reşadiye Belediyesine ait ortak tapuludur. Belediyemiz hissesi Sebahattin YILMAZ ve Hacı Halil YILMAZ tarafından satın alınmak istenmektedir.

İlgi yerdeki belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi; “ Belediye veya Valilik kendi malı olan veya imar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları bitişiğindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak, gayrimenkül sahiplerinin yola giden yerlerden dolayı tahakkuk eden istihaklarını bedel suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibine takdir edilen bedelle satmak suretiyle imar planına uygunluğunu temin eder” denildiğinden, Sebahattin YILMAZ ve Hacı Halil YILMAZ' a satılmasına, gerekli işlemleri yürütmek üzere konunun belediye encümenine gönderilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 2 nci maddesinde bulunan Selim DEMİRYÜREK, Rıza YILDIZ, Salih ÖZKENAR, Kibriye ÖZKENAR, Şehnaz DEMİRYÜREK' e vekaleten Rıza DEMİRYÜREK' e ait İlçenin Kayalık Mahallesi 222 ada 8-9-10-12 nolu parsellere çekme mesafelerinin ayarlanması talebi ile alakalı İmar Komisyonu raporu meclise okunuldu. Buna göre;

İmar Komisyonu Raporu;

“Komisyonumuzca yerinde ve harita üzerinde yapılan çalışmalar neticesinde; Kayalık Mahallesi 222 ada 8-9-10-12 nolu parselin cephesinin olduğu Cumhuriyet Caddesinden 3 metre çekme Hacı Bektaş Veli Sokaktan 3 metre çekme yine cephesinin olduğu kadastro yolundan 1 metre çekme yapması, çekme yapılan yollardan 1 metre çıkma yapması komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.”

Meclisimizce, imar komisyonu raporunun geldiği şekli ile aynen kabulüne kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 3 ncü maddesinde bulunan Sefa YILMAZ, Şerife KÜÇÜK, Emine TOPCUOĞLU, Salih YILMAZ, Fatih YILMAZ' a vekaleten Ebubekir SIRAKAYA, Mesut TOPCUOĞLU, Birol TEKELİ, Muharrem TUNCER, Kamile TÜRK' e vekaleten Ali ALDEMİR' e ait İlçenin Osmaniye Mahallesi 170 ada 6,7,9,10,11,12 ve 33 nolu parsellere çekme mesafelerinin ayarlanması talebi ile alakalı İmar Komisyonu raporu meclise okunuldu. Buna göre;

İmar Komisyonu Raporu;

“Komisyonumuzca yerinde ve harita üzerinde yapılan çalışmalar neticesinde; Osmaniye Mahallesi 170 ada 6-7-9-10-11-12 ve 33 nolu parsellerin birleşmesi sonucu oluşacak olan yeni parselin cephesinin olduğu yollardan Fatih Sultan Mehmet Caddesinden ve ismet Hilmi Balcı Sokaktan 3 metre çekme yapması komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.”

Meclisimizce, imar komisyonu raporunun geldiği şekli ile aynen kabulüne kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 4 ncü maddesinde bulunan Şükrü KILIÇ- Mütüse KILIÇ ve Memet KARACA' ya ait İlçenin Osmaniye Mahallesi 161 ada 4-5-6-7 nolu parsellere çekme mesafelerinin ayarlanması talebi ile alakalı İmar Komisyonu raporu meclise okunuldu. Buna göre;

TEMMUZ AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ İLANI

İmar Komisyonu Raporu;

“Komisyonumuzca yerinde ve harita üzerinde yapılan çalışmalar neticesinde; Osmaniye Mahallesi 161 ada 4-5-6-7 nolu parselin cephesinin olduğu Yavuz Sultan Selim Caddesinden 3 metre çekme, Fatih Sultan Mehmet Caddesinden 3 metre çekme, yine cephesinin olduğu Gültekin Topçam Caddesi üzerinden aynı güzergah ve adadaki ruhsatlı binanın emsal alınması komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.”

Meclisimizce, imar komisyonu raporunun geldiği şekli ile aynen kabulüne kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

(5393 sayılı Belediye Kanununun 27. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 7/A “**Belediye Başkanı ve meclis üyeleri, kendileri, ikinci derece kan ve kayın hısımları ve evlatlıkları ile ilgili kişilerin görüşüldüğü meclis toplantılarına katılamazlar**” Maddesi gereğince görüşmeye Yakup KARACA katılmadı)

Gündemin 5 nci maddesinde bulunan Okan Sabri GÜRÜF' ün 28.06.2022 tarihli dilekçesi meclise okunuldu. konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 6 ncı maddesinde bulunan Enes KAYA' ya ait İlçenin Akçakolay Mahallesi 233 ada 166 nolu parsel yapılacak olan inşaat için yoldan çekme mesafelerinin belirlenmesi ile ilgili talebi incelemek ve meclisimize rapor edilmek üzere Belediye İmar Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 7 nci maddesinde bulunan Murat UĞUZ' a ait İlçenin Akçakolay Mahallesi 233 ada 172 nolu parsel yapılacak inşaat için yol çekme mesafesinin ve yan komşu çekme mesafesinin 2 metre olarak belirlenmesi ile ilgili talebi incelemek ve meclisimize rapor edilmek üzere Belediye İmar Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi

Gündemin 8 nci maddesinde bulunan İşletmeciliği Reşadiye Belediyesine ait; Zınav Gölü Tabiat Parkı 401,93 hektarlık alanı kapsayan ve sınırları içerisinde; “Zınav Gölü Tabiat Parkı Giriş Ünitesi, Kır Lokantası ve Müştemilatı, Kır Kahvesi İşletmeciliği ile Gelişme Planında Öngörülen ve Yapılması İşletmeci Tarafından Talep Edilen Yapı, Tesis ve Alan Düzenlemelerinin Yapılarak İşletilmesi“ işi için belediyemizde yeterli personel olmadığından ve işletilmesinde personel yönünden sıkıntıya girileceğinden, Zınav Gölü Tabiat Parkı işletmeciliğinin, %100 lük hissesi Reşadiye Belediyesine ait Reşadiye Kültür Turizm Temizlik Enerji Gıda Hayvancılık Nakliye Sanayi ve Ticaret Limited Şirketimizce yapılmasına, bunun için; Zınav Gölü Tabiat Parkı İşletmecilik Sözleşmesinin; “**Sözleşmenin Devri ve Ortak Alınması ile Tesislerin 3 üncü kişilere işlettirilmesi madde:118**” gereğince Doğa Koruma ve Milli Parklar 11. Bölge Müdürlüğü Tokat Şube Müdürlüğünden izin alınmasına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Temmuz Ayı Toplantısına ait gündem konuları bittiğinden, Temmuz Ayı Meclis Toplantısının kapatılmasına oybirliği ile karar verildi.

REŞADİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

