**AĞUSTOS AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ İLANI**

Belediyemiz Meclisi, Başkan Ergül ÜNAL’ ın daveti üzerine Belediyemiz Meclisi, 07.08.2025 tarihinde saat 14:30’da Belediye Toplantı Salonunda toplandı.

Yapılan yoklamada, 1 üyemizin toplantıya katılmadığı görüldü. Mevcut üyelere hazrun cetveline imzaları attırıldı.

Ağustos Ayı Toplantısı Meclis Başkanı Ergül ÜNAL’ ın açılış konuşması ile başladı.

2025 Temmuz ayı Toplantısına ilişkin toplantı karar özetleri meclis üyelerine okunuldu. Maddi hata olmadığı görüldü. Söz almak isteyen bulunmaması üzerine, yapılan işaretli oylama sonucu, mevcudun oybirliği ile sunulduğu şekliyle kabul edildi.

Meclis Başkanı gündem dışı konu teklif ve öneri bulunup bulunmadığını sordu. Gündem dışı 3 konu meclise okunuldu. Buna göre;

1-İlçemiz Akçakolay Mah.233 ada 108 nolu parselin çekme mesafesi ile blok nizam talebinin gündemin 12 nci,

2-İlçemiz Çamlıca Mah, 221 ada 5 nolu parselin imar durumunun konut olarak belirlenmesi talebinin gündemin 13 ncü,

3-İlçemiz Kurtuluş Mah. 189 ada 29 nolu parselin yoldan çekme mesafesi talebinin gündemin 14 ncü maddesi olarak gündem dışı görüşülmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündem görüşmelerine başlandı.

**Gündemin 1 nci maddesinde bulunan** Belediyemizin 12.08.2020-08.07.2025 tarihleri arasındaki İdari İş ve İşlemlerini denetleyen İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Kontrolörü Erdi ÇELİK’in 54 maddeden oluşan Denetim Raporu meclise okunuldu. Tenkit ve Tavsiye konu hususların giderilmesi amacı ile ilgili birimlere bildirildiği, Belediyemiz meclisinin bilgisine sunuldu.

**Gündemin 2 nci maddesinde bulunan** Belediyemiz Bilgi İşlem Müdürlüğüne Özen ÇAKMAK’ın atandığı bilgisi meclise sunuldu.

**Gündemin 3 ncü maddesinde bulunan** Emirşeyh Yakup Mahallesi Muhtarı Kaya Yanmaz’ın dilekçesi üzerine 01.02.2024 tarih ve 18 karar numaralı meclis kararı, Karşıkent Köyü Muhtarlığının 14.07.2025 tarihli dilekçeleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.07.2025 tarih ve 9983 sayılı yazıları ve eki gerekçe raporu meclisimize okunuldu. Buna göre;

İlçemiz Karşıkent köyü sınırları içerisinde kalan fakat yerleşim yeri olarak ilçemiz Emirşeyh Yakup Mahallesine yakın olan 101 ada 65 no’lu parsel ile etrafındaki parsellerdeki binaların belediye su-kanalizasyon hizmetleri , çöp ve temizlik işlemleri ve elektrik- doğalgaz abone işlemlerini yapabilmeleri için Reşadiye Belediyemiz mücavir alanı içerisine dahil edilmesi talep edildiği, Bu alanın mücavir alan içerisine dahil edilmesindeki temel gerekçe ise; 3194 sayılı imar kanunun 45. Maddesinde ifade edilen ***‘’ Mücavir alan sınırları belediye meclisi ve il idare kurulu kararına dayanarak vilayetçe Bakanlığa gönderilir. Bakanlık bunları inceleyerek aynen veya değiştirerek tasdik etmeye veya değiştirilmek üzere iadeye yetkilidir.***

***Mücavir alanın ilgili belediye sınırına bitişik olması gerekmez. Ayrıca, bu alanlar köyleri de ihtiva edebilir. Mücavir alandan çıkarılma da aynı usule tabidir. Bakanlık gerekli gördüğü hallerde mücavir alana alma da çıkarılma da aynı usule tabidir. Bakanlık gerekli gördüğü hallerde mücavir alana alma ve çıkarma hususunda resen karar verebilir.’’*** Hükmü gereği, ilgi binaları kapsayan parsellerin Belediye hizmetlerinden (doğalgaz, ulaşım, su, kanalizasyon, temizlik, çöp, geri dönüşüm, peyzaj vb.) yararlanabilmesi için Belediyemiz mücavir alan sınırlarına dahil edilecek düzenlemenin yapılması, bahse konu binaların mücavir alana alınması meclisimizce uygun görüldü. Buna göre

***…1..***

Tablo : Koordinat Listesi

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nokta Adı | X | Y | Nokta Adı | X | Y |
| M1 | 4471465.624 | 359916.303 | M31 | 4470751.903 | 358212.271 |
| M2 | 4471472.582 | 359929.018 | M32 | 4470780.717 | 358245.380 |
| M3 | 4471496.190 | 359959.286 | M33 | 4471057.876 | 358090.793 |
| M4 | 4471513.022 | 360005.347 | M34 | 4471115.579 | 358015.015 |
| M5 | 4471455.791 | 360073.445 | M35 | 4471173.099 | 357991.170 |
| M6 | 4471436.294 | 360123.677 | M36 | 4471334.346 | 358025.931 |
| M7 | 4471437.956 | 360152.448 | M37 | 4471402.064 | 358162.110 |
| M8 | 4471410.772 | 360175.620 | M38 | 4471433.265 | 358247.333 |
| M9 | 4471423.203 | 360198.013 | M39 | 4471385.752 | 358292.617 |
| M10 | 4471404.295 | 360202.169 | M40 | 4471367.812 | 358341.658 |
| M11 | 4471385.594 | 360195.504 | M41 | 4471333.240 | 358366.598 |
| M12 | 4471404.448 | 360084.048 | M42 | 4471301.218 | 358354.215 |
| M13 | 4471355.376 | 360088.188 | M43 | 4471188.614 | 358392.111 |
| M14 | 4471410.674 | 360015.874 | M44 | 4471115.555 | 358373.349 |
| M15 | 4471446.985 | 359919.332 | M45 | 4471064.532 | 358387.043 |
| M16 | 4471624.539 | 359055.162 | M47 | 4471560.749 | 358680.451 |
| M17 | 4471513.664 | 359153.475 | M48 | 4471487.278 | 358606.435 |
| M18 | 4471439.997 | 359142.894 | M49 | 4471511.854 | 358612.774 |
| M19 | 4471355.464 | 359155.616 | M50 | 4471520.423 | 358649.716 |
| M20 | 4471327.452 | 359140.682 | M51 | 4471597.163 | 358845.091 |
| M21 | 4471252.465 | 359125.895 | M52 | 4471586.629 | 358864.319 |
| M22 | 4471168.401 | 359233.221 | M53 | 4471586.323 | 358876.748 |
| M23 | 4471096.457 | 359221.474 | M54 | 4471600.514 | 358896.341 |
| M24 | 4470978.912 | 359045.653 | M55 | 4471600.992 | 358925.679 |
| M25 | 4471122.653 | 358927.581 | M56 | 4471645.628 | 358968.645 |
| M26 | 4470578.841 | 358406.033 | M57 | 4471643.993 | 358976.975 |
| M27 | 4470543.032 | 358339.354 | M58 | 4471604.981 | 359009.105 |
| M28 | 4470543.032 | 358271.441 | M59 | 4471575.973 | 359026.593 |
| M29 | 4470598.680 | 358229.306 | M60 | 4471578.190 | 359037.869 |
| M30 | 4470702.320 | 358185.006 |  |  |  |

Meclisimizce, yukarda koordinatları bulunan Karşıkent köyü sınırları içerisinde yer alan 101 ada 65 no’lu parsel ve etrafında yer alan parsellerdeki binaların ilçemiz mücavir sınırlarına ***3194 sayılı imar kanunu’nun 45. Maddesi*** gereği alınmasına, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 4 ncü maddesinde bulunan** Şükran YILDIRIM’'ın 14.07.2025 tarihli dilekçesi ve buna istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yazılan 22.07.2025 tarih ve 9984 sayılı yazıları ve ekleri meclisimizce incelendi. Buna göre;

Meclisimizce, İlçenin Çamlıca Mahallesi 221 ada 5 no’lu parselin çekme mesafesi talebini incelemek ve meclisimize rapor edilmek üzere Belediye İmar Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce yapılan açık işaretli oylama sonucu yapılan açık işaretli oylamada oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 5 nci maddesinde bulunan** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yazılan 01.08.2025 tarih ve 10041 sayılı yazıları ve ekleri meclisimizce incelendi. Buna göre;

İlçenin Çermik Mahallesi 132 ada 88 no’lu parselin Uygulama İmar Planı talebini incelemek ve meclisimize rapor edilmek üzere Belediye İmar Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce yapılan açık işaretli oylama sonucu yapılan açık işaretli oylamada oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 6 ncı maddesinde bulunan** Belediyemiz meclisinin 10. 10.04.2025 tarih ve 40 ve 02.06.2025 tarih ve 49 sayılı meclis kararlarında bulunan 5+2+2 kiralama süresinin iptal edilmesine, Belediyemize ait Kayalık Mahallesi 225 ada 74 parselde bulunan Atatürk parkının 2886 saylı Devlet İhale Kanununun 35/c maddesi gereğince açık artırma ile 7 yıllığına kiraya verilmesine, kira ihalesi ile alakalı işlemler için konunun Belediye Başkanı Ergül ÜNAL ve Belediye Encümenine havale edilmesine yapılan açık işaretli oylamada oy birliği ile karar verildi

***..2..***

**Gündemin 7 nci maddesinde bulunan** Türkiye Belediyeler Birliği tarafından satın alınarak Reşadiye Belediye Başkanlığına hibe edilen ; Model : 2025, Motor No : 1081143, Şasi No : ANK695SVHSAH50038 Renk : Turuncu, Markası:CASE 695SV Comfort Kazıcı Yükleyici İş Makinasının hibe olarak demirbaş listesine alınmasına meclisimizce yapılan açık işaretli oylamada yapılan açık işaretli oylamada oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 8 nci maddesinde bulunan** Mustafa Şafak ÜNAL ‘a ait Kayalık Mahallesi 173 ada 39 nolu parsel üzerine yapılacak inşaatın yola yaklaşma mesafesinin belirlenmesi talebi ile alakalı İmar Komisyonu raporu meclise okunuldu. Buna göre;

**İmar Komisyon Raporu;**

*"* ***Komisyonumuzca yerinde ve harita üzerinde yapılan çalışmalar neticesinde Kayalık Mahallesi, 173 ada 39 nolu parselin kuzey cephesindeki Serdar GÜMÜŞ Sokaktan yoldan 3,00 metre çekme yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür***.*”*

Meclisimizce, imar komisyonu raporunun geldiği şekli ile kabulüne, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 9 ncu maddesinde bulunan** Nurettin İNAN ‘a ait Akçakolay Mahallesi 239 ada 78 nolu parsel üzerindeki imar planına göre güney cephesinden geçen yolun kadastro sınırına kaydırılması talebi ile alakalı İmar Komisyonu raporu meclise okunuldu. Buna göre:

**İmar Komisyon Raporu;**

*"* ***Komisyonumuzca yerinde ve harita üzerinde yapılan çalışmalar neticesinde Akçakolay Mahallesi, 239 ada 78 nolu parselin güney cephesindeki imar yolu kadastro sınırına kaydırıldığı takdir de komşu parseller olan 54 ve 58 nolu parsellerden geçtiğinden, bu parsellerinde talepte bulunmak isteyeceklerinden talebin reddine ve mevcut imar yolunun aynı şekilde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür***.*”*

Meclisimizce, ilgili adada ki tüm parseller bazında daha kapsamlı yeni bir inceleme üzere konunun İmar komisyonuna iade edilmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 10 ncu maddesinde bulunan** Yakup KARACA ‘ya ait Çermik Mahallesi 130 ada 12 nolu parsel üzerine yapılacak inşaatın yola yaklaşma mesafesinin belirlenmesi talebi ile alakalı İmar Komisyonu raporu meclise okunuldu. Buna göre;

**İmar Komisyon Raporu;**

*"* ***Komisyonumuzca yerinde ve harita üzerinde yapılan çalışmalar neticesinde Çermik Mahallesi, 130 ada 12 nolu parselin güney cephesindeki Kemal Tüfekçi Caddesindeki yoldan 283 ada 8 parselde bulunan 10.04.2018 tarih ve 56 nolu meclis kararındaki madde göz önünde bulundurularak 2,00 metre çekme yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür***.*”*

Meclisimizce, imar komisyonu raporunun geldiği şekli ile kabulüne, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 11 nci maddesinde bulunan** Kemal SIRAKAYA ‘ya ait Kayalık Mahallesi Sağlık Caddesi 225 ada 18 nolu parsel üzerine yapılacak inşaatın çekme mesafesinin mevcut teşekküle göre belirlenmesi ve su basman kotunun değerlendirilmesinin talebi ile alakalı İmar Komisyonu raporu meclise okunuldu. Buna göre;

**İmar Komisyon Raporu;**

*"* ***Komisyonumuzca yerinde ve harita üzerinde yapılan çalışmalar neticesinde Kayalık Mahallesi,,Sağlık Caddesi 225 ada 18 nolu parselin bitişiğinde bulunan 225 ada 81 parseldeki 29.06.2017 tarihli 19 nolu ruhsatlı binanın durumuna göre ön bahçe çekme mesafesinin 3 metre olarak belirlenmesine, ilgili binaların deprem risklerini azaltması ve statik açıdan beraber hareket etmeleri için su basman kotunun 2,50 metre olarak belirlenmesi, verilen karar neticesinder oluşan yeni durumda binanın toplam yüksekliğinde bir değişikliğinin olmadığı, herhangi bir nüfus yoğunluk artışının ve kat artışının sağlanmadığı görülmüş, ilgili kararın 225 ada 81 parseldeki 29..06.2017 tarihli 19 nolu ruhsatlı binanın görünüşü göz ününe alındığında sokağın siluetine uygum sağladığı görülmüş 3194 sayılı imar kanunu’nun 8b maddesi uyarınca onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür***.*”*

Meclisimizce, İlgi talep bu adadaki diğer parselleri de etkileyeceğinden geniş çaplı inceleme yapmak üzere İmar Komisyonuna iade edilmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliği ile karar verildi. . ***.3..***

**Gündemin 12 nci maddesinde bulunan** Sinan ŞAHİN 'nin dilekçesi ve buna istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yazılan 06.08.2025 tarih ve 1086 sayılı yazıları ve ekleri meclisimizce incelendi. Buna göre;

Meclisimizce, İlçenin Akçakolay Mahallesi 233 ada 108 no’lu parselin çekme mesafesinin yoldan 233 ada 204 nolu parselden 3m, 233 ada 205 nolu parsel ile blok nizam olarak yapılaşması talebini incelemek ve meclisimize rapor edilmek üzere Belediye İmar Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce yapılan açık işaretli oylama sonucu yapılan açık işaretli oylamada oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 13 ncü maddesinde bulunan** Şükran YILDIIM 'in dilekçesi ve buna istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yazılan 06.08.2025 tarih ve 1087 sayılı yazıları ve ekleri meclisimizce incelendi. Buna göre;

Meclisimizce, İlçenin Çamlıca Mahallesi 231 ada 5 no’lu parselin imar planındaki “konut + ticaret” olan imar durumunun “konut” olarak düzenlenmesi talebini incelemek ve meclisimize rapor edilmek üzere Belediye İmar Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce yapılan açık işaretli oylama sonucu oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 14 ncü maddesinde bulunan** Ali AKKOYUN’ 'nun dilekçesi ve buna istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yazılan 06.08.2025 tarih ve 10084 sayılı yazıları ve ekleri meclisimizce incelendi. Buna göre;

Meclisimizce, İlçenin Kurtuluş Mahallesi 189 ada 29 no’lu taşınmazda bulunan taşınmaza yeni yapılacak bina için ön yoldan çekme mesafesinin 3m.olarak belirlenmesi talebi incelemek ve meclisimize rapor edilmek üzere, Belediye İmar Komisyonuna havale edilmesine meclisimizce yapılan açık işaretli oylama sonucu oybirliği ile karar verildi.

Ağustos Ayı Toplantısına ait gündem ve gündem dışı konular bittiğinden, Ağustos ayı Meclis Toplantısının kapatılmasına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

**REŞADİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**